**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУККУЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан (далее – Организатор торгов) объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма подачи заявок (предложения по цене) – открытая (путем пошагового объявления цены участником аукциона).

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – открытый аукцион.

Место проведения: г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д. 4

Дата, время проведения аукциона 10.06.2016 г. в 10:00 часов (время местное).

Лот № 1. право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Дюртюлинский район, д. Урман-Асты, ул. Садовая, д. 62/1, кадастровый номер земельного участка: 02:22:100901:392.

 Разрешенное использование земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Лот № 1: для строительства и обслуживания магазина.

Площадь земельного участка:

Лот № 1: 1009 кв. м.

Категория земельного участка:

Лот № 1– земли населенных пунктов.

Срок аренды земельных участков:

Лот № 1: 5 лет.

1. Условия продажи земельного участка по лоту № 1 утверждены Постановлениями главы администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет от 28.05.2015 г. № 5/8 и от 10.06.2015 г. № 6/3.

2. Решение о проведении аукциона по лоту № 1 принято Постановлением главы администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район 05.05.2016 г. № 17.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – 41000,0 (сорок одна тысяча) рублей в год.

4. Сумма задатка (20% от начальной цены продажи):

Лот № 1 – 8200,0 (восемь тысяч двести) рублей.

5. Шаг аукциона 3 % от начальной цены:

Лот № 1 – 1230,0 (одна тысяча двести тридцать) рублей.

6. Земельный участок по лоту № 1 обременений не имеет.

7. С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, платой за их подключение и параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 можно ознакомиться в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Администрация сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

ИНН 0260003412 КПП 026001001

БАНК: ФИЛИАЛ ПАО «УРАЛСИБ» В Г.УФА

Р/с № 40302810900045000020

БИК 048073770

К/С 30101810600000000770

Назначение платежа: задаток за участие в торгах «10» июня 2016 г. по лоту №.

В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию в торгах не допускается. Задаток возвращается участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 06.06.2016 г. Задаток победителя торгов зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

Последний день приема заявок – 06.06.2016 г. до 10:00 ч. (время местное).

Дата, место определения участников аукциона – 06.06.2016 г. в 11:00 ч. (время местное), г. Дюртюли, пер. М. Якутовой, д. 4.

Дата проведения аукциона – 10 июня 2016 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное).

Место проведения аукциона: РБ, г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д. 4 (актовый зал Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Дюртюлинский район РБ)

Дата, место подведения итогов аукциона: 10.06.2016 г., РБ, г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д. 4 (актовый зал Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Дюртюлинский район РБ).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров аренды земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Существенные условия договора, заключаемого победителем торгов с администрацией сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район – порядок исполнения обязательств по итогам аукциона: победитель проводит государственную регистрацию права аренды на земельный участок в течение 2-х месяцев.

В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона или договора аренды земельного участка с администрацией сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов, проектами договоров и заявками на участие в аукционе заинтересованные лица могут в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли ежедневно (кроме выходных) с 09:00 до 12:00 часов (время местное), по адресу: г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д.4, каб. 111. или на сайтах www torgi.gov.ru и www.kukkuyan.selskisovet.ru.

Документы для участия в торгах принимаются со дня публикации информационного сообщения до 10:00 ч. 06.06.2016 г. включительно ежедневно (кроме выходных дней) с 09:00 ч. по 12.00 ч. (время местное) по адресу: г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д. 4 (Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли, каб. 111).

Телефон для справок (34787) 3-16-71.

Организатор торгов